



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-174/23-XXX-01
Датум: 16. октобар 2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-1840/32 КО Ресник, ради експропријације, на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 - Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд к.п.бр. 1840/32 укупне површине од 0.00,12 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе уписана у Листу непокретности број 1047 КО Ресник, приватна својина сада пок. Обрадовић (Борисав) Живадина бив. из Крагујевца са уделом од 1/1 чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Јанковић из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, ради изградње нове железничке пруге (Јовановац) - Распутница Цветојевац - Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица - Лужнице - крак Баточина" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 13/21) и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица - Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, чији је саставни део и Пројекат експропријације, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне усеве биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се

врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне усеве.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Ивана Јанковић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић (Борисав) Живадина бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд поднело је дана 15. јуна 2023. године предлог број 12/2023-1840/32 КО Ресник за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Листу непокретности број 1047 КО Ресник уписана 1840/32 укупне површине од 0.00,12 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, приватна својина Обрадовић (Борисав) Живадина из Крагујевца, са уделом од 1/1.

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности за потребе реализације Пројекта изградње нове железничке пруге (Јовановац)-Распутница Цветојевац-Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица-Лужнице-крак Баточина" у Крагујевцу, који је објављен у "Службени лист града Крагујевца" број, 13/21 од 4. јуна 2020. године и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса (бр. А 10319, новембар 2021. године), чији је саставни део и Пројекат експропријације, који је израдила "Цестра" д.о.о. Београд у сарадњи са "Објектив Гео" д.о.о. Београд који је Закључком Владе 05 број: 340-7434/2020 од 24.09.2021. године, проглашен као пројекат од посебног значаја за Републику Србију. Истим Закључком за крајњег корисника експропријације односно административног преноса одређено је Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд.

Закључком Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године прихваћен је захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу.

Дана 19. јуна 2023. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, послала је Обрадовић (Борисав) Живадину из Крагујевца захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-174/23-XXX-01 у коме је странка обавештена да је, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужна да се као власник предметне непокретности, изјасни о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за

експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, прослеђен је и предлог за експропријацију Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-1840/32 КО Ресник, копија извода из листа непокретности број 1047 КО Ресник, копија плана за предметну парцелу, Закључак Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године да је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу и Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности. Коверат са захтевом и прилозима враћен овом органу уз напомену достављача-поштоноше да је адреса недовољна.

Овај орган је дана 07. јула 2023. године упутио допис Одељењу за лични статус грађана којим је затражено да се ради наставка поступка хитно достави извод из МКУ за Обрадовић (Борисав) Живадина, бив. из Крагујевца.

Из Извода из МКУ број 203-00-1/2023-26/169655 од 07. јула 2023. године за матично подручје Крагујевац под текућим бројем 2958 за годину 2022. извршен је упис смрти за Обрадовић Живадина из Крагујевца дана 29. децембра 2022. године од оца Обрадовић Борисава и мајке Обрадовић Наталије.

Овај орган је од надлежног Суда дана 07. јула 2023. године затражио обавештење да да ли је иза смрти пок. Обрадовић Живадина бив. из Крагујевца, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења а ово са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, напред наведено лице уписано као власник на парцели која је предмет поступка експропријације а све у циљу утврђивања њених законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Из Поднеска Основног суда у Крагујевцу број СУ-VIII-166/23 од 17. августа 2023. године утврђено је да је Решењем Основног суда у Крагујевцу О-94/23 од 19. јануара 2023. године поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Живадина Обрадовића, бив. из Крагујевца прослеђен на спровођење Јавном бележнику Драгану Радомировићу.

Овај орган се Дописом од 28. августа 2023. године обратио Јавном бележнику Драгану Радомировићу из Крагујевца и затражио од истог информацију да ли је спроведен поступак расправљања заоставштине иза смрти сада пок. Обрадовић (Борисав) Живадина, бив. из Крагујевца и уколико јесте да нам доставе правноснажно оставинско Решење.

Дописом који је службено лице примило дана 18. септембра 2023. године Јавни бележник Драган Радомировић из Крагујевца је обавестио ову Управу да оставински поступак иза пок. Обрадовић Живадина, преминулог дана 29. децембра 2022. године, није правноснажно окончан.

Имајући у виду све напред наведено ова Управа је потенцијалним наследницима сада пок. Обрадовић (Борисав) Живадина, бив. из Крагујевца Решењем број 465-174/23-XXX-01 од 19. септембра 2023. године одредила привременог заступника Ивану Јанковић, дипл. правника из Крагујевца запослену у Одељењу правне помоћи у Крагујевцу која ће штитити интересе наследника наведене странке у овом предмету све до окончања истог или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници иза смрти пок. Обрадовић (Борисав) Живадина, бив. из Крагујевца.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела

непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

На усменој расправи одржаној дана 06. октобра 2023. године пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације присутна Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић (Борисав) Живадина, бив. из Крагујевца је изјавила да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле потенцијалних наследника удела лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле, која је настала од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуалне усеве расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалне усеве.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Јанковић из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић (Борисав) Живадина, бив. из Крагујевца да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експрописаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023.).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику

Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић**

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Д-на:

- Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Обрадовић (Борисав) Живадина, бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, ул. Немањина бр.6,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.